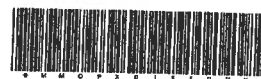


# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX01SS9UY

## ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

**CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69**

Váš dopis zn:  
Ze dne: 19.10.2020  
Spisová značka: **VYST/16926/2020/Ha**  
Naše značka (Č.j.): **MMOP 2340/2021**  
Vyřizuje: **Havlicová Magda**  
Pracoviště: **Krnovská 71C**  
Telefon: **553 756 845**  
Fax: **553 756 141**  
E-mail: **magda.havlicova@opava-city.cz**  
Datum: **15. 2. 2020**

Vypraveno dne: 05. 03. 2021

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19. 10. 2020 podalo

**Statutární město Opava, zastoupeno odborem přípravy a realizace investic MMO, Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru, Horní náměstí 69, 746 01 Opava**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení rozhodl takto:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších změn

### rozhodnutí o umístění stavby

**"Kylešovice - SBĚRNÝ DVŮR":**

#### Stavební objekty:

- SO 01 - skladovací hala
- SO 02 - objekt obsluhy SD
- SO 03 - oplocení
- SO 04 - mostní váha
- SO 05 - betonový box

#### Inženýrské objekty:

- IO 01 - komunikace a zpevněné plochy
- IO 02 - splašková kanalizace + jímka na vyvážení
- IO 04 likvidace dešťových vod
- IO 05 - areálové rozvody NN a VO

**Opava, Kylešovice, Hlavní**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2147/1 (orná půda), parc. č. 2149/1 (orná půda), parc. č. 3205/96 (ostatní plocha) v katastrálním území Kylešovice.

#### Druh a účel umísťované stavby:

- Nový oplocený areál sběrného dvora (SD) v Opavě Kylešovicích se stavebními a inženýrskými objekty, který bude dopravně napojený k místní komunikaci ul. Hlavní v blízkosti jižního obchvatu. V areálu nebude prováděna likvidace odpadů, pouze shromažďování, třídění a odvoz odpadu ze

sběrného dvora, který bude zajištěn specializovanou firmou. Záměr je situovaný na východním okraji lokality s podnikatelskými areály ve vzdálenosti cca 400 m od budoucí obytné zástavby.

- Skladovací hala bude sloužit pro umístění odpadních kontejnerů různých velikostí (dle druhu odpadu) a jako sklad nebezpečného odpadu, které budou dále likvidovány specializovanou firmou na likvidaci odpadů. Objekt obsluhy bude sloužit jako kancelář, sociální a hygienické zázemí. Mostní váha slouží k evidenci množství odpadu, umožňuje vážení příjezdících vozidel nebo vozidel opouštějících areál SD. Betonový box slouží k uložení stavební suti a k vyřídění betonu určeného pro další recyklaci. Asfaltové manipulační plochy slouží pro umístění odpadních kontejnerů různých velikostí (dle druhu odpadu), pro pohyb vozidel, chodník k přístupu objektu obsluhy, parkovací stání vozidel, plocha přejezdu ochranného pásma plynovodu. Vsakovací systém slouží pro odvod dešťových vod ze střech navrhovaných objektů SO 01 a SO 02 a ze zpevněných ploch. Součástí bude nový sjezd areálu napojený na ul. Hlavní i přemístění stávajícího hospodářského sjezdu k sousednímu pozemku parc.č. 2150/1.

#### Umístění stavby na pozemku a prostorové řešení stavby:

- Stavby budou umístěny dle výkresu C.2 Situační výkres-katastrální v měřítku 1:700 a C.3 situační výkres-koordinační v měřítku 1:300, které jsou součástí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, název: Kylešovice – sběrný dvůr v Opavě Kylešovicích. Datace září 2020, listopad 2020. Vypracoval: zodpovědný projektant Ing. Josef Mikulášek, ČKAIT 0003829 následovně:
- **SO 01 - skladovací hala:**

Objekt obdélníkového půdorysu, o půdorysných rozměrech 36,90 x 10,60 m (zastavěná plocha 391,14 m<sup>2</sup>) umístěný na pozemku parc.č. 2147/1 ve vzdálenosti 2,20 m od jeho západní pozemkové hranice a 12,10 m od jeho severní hranice (měřeno od SZ rohu parcely). Stavba je přizemní, zastřešená střechou sedlovou s orientací hřebene sever – jih, se sklonem střešních rovin 21,28 %. Výška hřebene střechy bude +6,050 m od podlahy 1.NP = ±0,000 m. Úroveň podlahy 1.NP bude v úrovni 245,60 m n. m. Bpv. Stavba bude obsahovat dva prostory – sklad odpadu, sklad nebezpečného odpadu. V objektu budou umístěny ocelové (popř. plastové) kontejnery.
- **SO 02 - objekt obsluhy SD:**

Objekt obdélníkového půdorysu, o půdorysných rozměrech 11,60 x 5,50 m (zastavěná plocha 63,80 m<sup>2</sup>) umístěný na pozemku parc.č. 2149/1 ve vzdálenosti 5,20 m od jeho východní pozemkové hranice a 14,950 m od jeho severní hranice (měřeno od SV rohu parcely). Stavba je přizemní, zastřešená střechou plochou, s výškou atiky +3,70 m od podlahy 1.NP = ±0,000 m. Úroveň podlahy 1.NP bude v úrovni 245,60 m n. m. Bpv. Stavba bude obsahovat - zádveří, bezbariérové WC pro veřejnost, denní místnost obsluhy, šatnu a hygienické zázemí. Objekt bude vytápěn el. přímotopy, ohřev TV pomocí el. průtokových ohřivačů,
- **SO 03 – oplocení:**

Umístění na pozemcích parc.č. 2147/1 a 2149/1 v k.ú. Kylešovice, po obvodu navrhovaného sběrného dvora. Podél východní hranice parc.č. 2149/1 v délce cca 124,350 m, podél jižní hranic pozemků parc.č. 2149/1 a 2147/1 v délce cca 50,250 m, podél západní hranice parc.č. 2147/1 v délce 172,850 m. Oplocení v severní části pozemků parc.č. 2147/1 a 2149/1, sousedící s komunikací, bude umístěno ve vzdálenosti 3 m od severní hranice parc.č. 2147/1 a ve vzdálenosti 8 m od severní hranice parc.č. 2149/1, součástí tohoto oplocení bude posuvná brána šířky 6,50 m, podhrabové desky, uzemnění kovových částí v ochranném pásmu VN. Drátěný plot výšky 2,36 m s ocelovými sloupky výšky 3 m, které budou osazeny do zemních vrutů hloubky cca 0,80 m. Sloupky budou od sebe vzdáleny max. 3 m, od osy vedení stávajícího VTL plynovodu budou min. 2 m od plynovodu na obě strany.
- **SO 04 - mostní váha:**

Umístění na pozemku parc.č. 2147/1 před objektem SO 02, ve vzdálenosti cca 1,50 m od jeho západní strany. Jedná se o prefabrikovaný betonový výrobek osazený ve zpevněné ploše. Objekt o půdorysných rozměrech 9,50 x 3,40 m osazený v zemi na hutněném šterkopískovém polštáři s odvodněním a základové patce, s horní stranou v úrovni zpevněné plochy 245,55 m n.m. Součástí je propojení kabely do objektu SO 02.
- **SO 05 - betonový box:**

Umístění na pozemku parc.č. 2147/1 v jeho jižní části, ve vzdálenosti 0,90 m od jeho západní pozemkové hranice a 20,60 m od jeho jižní pozemkové hranice (měřeno v JZ rohu pozemku) a mimo ochranné pásmo stávajícího vedení VN. Objekt tvoří tři svislé stěny v délkách 24 m, 10,80 m, 9 m a o výšce 3 m. Založeny na zpevněné asfaltové ploše.

**IO 01 - komunikace a zpevněné plochy:**

Umístění na pozemcích parc.č. 2147/1, 2149/1 v k.ú. Kylešovice, které tvoří plochy severního traktu o zastavěné ploše cca 3792,11 m<sup>2</sup>, jižního traktu o zastavěné ploše cca 910,52 m<sup>2</sup>, přejezdu OP o zastavěné ploše cca 90 m<sup>2</sup>, parkovacího stání o zastavěné ploše cca 26,25 m<sup>2</sup>, přístupového chodníku o zastavěné ploše cca 1,80 m<sup>2</sup>. Výšková úroveň zpevněných ploch severního a jižního traktu bude 245,50 m n.m. Budou provedeny jako bezprašné. V místě křížení s ochranným pásmem VTL plynovodu budou uloženy žb panely v ploše o rozměrech 10 x 8,90 m, v úrovni 245,55 m n.m. Vyspávané směrem k vpustím napojeným na vsakovací systém dešťové kanalizace. Dopravní obsluhu bude zajišťovat samostatný sjezd o šířce 6,50 m s propustkem, napojený na místní komunikaci ul. Hlavní.

**IO 02 - splašková kanalizace + jímka na vyvážení**

Umístění na pozemku parc.č. 2149/1 u objektu SO 02, ze kterého budou odváděny splaškové vody do jímky bez odtoku. Jímka bude umístěna ve vzdálenosti 3,70 m (měřeno na osu jímky) od východní pozemkové hranice parc.č. 2149/1 a 1,350 m od objektu SO 02. Jímka o objemu 4,50 m<sup>3</sup> je navržena jako typový výrobek umístěný v zemi s úrovní poklopu s odvětráním v úrovni upraveného terénu. Potrubí PP 300 UR2 bude v délce cca 1,20 m uloženo v zemi ve spádu, obsypáno štěrkoiskem.

**IO 04 likvidace dešťových vod**

Umístění na pozemku parc.č. 2147/1 v jeho severní části a v jižní části, mimo bezpečnostní pásmo stávajícího VTL plynovodu DN 200 (20 m na obě strany plynovodu), který kříží pozemek. Vsakovací systém slouží pro odvod dešťových vod ze střech navrhovaných objektů SO 01 a SO 02 a ze zpevněných ploch do vsakovacích galerií. Vsakovací systém tvoří kanalizační potrubí v celkové délce cca 190,20 m, 7 ks vpustí, 2 vsakovací galerie – vsakovací galerie I o ploše 12 x 6,60 m a vsakovací galerie II o ploše 12 x 2,40 m.

**IO 05 - areálové rozvody NN a VO**

Umístění na pozemcích parc.č. 2147/1 a 2149/1, v trase od přípojkové skříně HDS umístěné v severním oplocení, vedle které bude umístěný typový sloupek elektroměru (ELM). Zemní kabely v celkové délce trasy cca 340,320 m budou uloženy v zemi, v chrániče, podél oplocení areálu, v jižní části bude křížit pozemky, kde v místě křížení stávajícího VTL plynovodu bude kabel uložen min. 0,30 m, přičemž bude uložen v tvárnice chrániče nebo korýtku v délce 2 m od potrubí na obě strany. Na trase kabelového rozvodu bude umístěno 7 ks svídel na sloupech o výšce 8 m s výložníkem 1,50 m. Sloupy VO budou umístěny min. 4 m od VTL plynovodu.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

- území dotčené vlivy stavby ve smyslu § 9 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření v platném znění zahrnují zejména pozemky navržené stavby. Dále se pak jedná o území, na které zasahuje ochranné pásmo nově umístěného zařízení technické infrastruktury (ochranné pásmo se územním rozhodnutím nevymezuje) a dále území dotčené dočasným umístěním zařízení staveniště.

**Stanoví podmínky pro umístění stavby; podmínky a požadavky pro dokumentaci pro provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí v souladu se Situačním výkresem – katastrální C. 2 v měřítku 1:700 a situačním výkresem – koordinačním C.3 v měřítku 1:300, s požadovaným umístěním stavby a vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, který je součástí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, název: Kylešovice – sběrný dvůr v Opavě Kylešovicích. Datace září 2020, listopad 2020. Vypracoval: Ing. Josef Mikulášek, ČKAIT 0003829, která bude ověřena po právní moci územního rozhodnutí.
2. Před zahájením zemních prací musí být na staveništi vytyčeny a vyznačeny polohy podzemních vedení a sítí s jejímž umístěním musí být pracovníci, kteří budou práci provádět prokazatelně seznámeni.
3. Projektová dokumentace stavby bude vypracována v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn fyzickou osobou, oprávněnou k výkonu vybraných činností ve výstavbě podle zvláštního právního předpisu (§ 158, odst. 1 stavebního zákona).
4. Pro umístění stavby je jako stavební pozemek vymezen pozemek parc.č. 2147/1 o výměře 5987 m<sup>2</sup> a pozemek parc.č. 2149/1 o výměře 1417 m<sup>2</sup>.
5. Projektové řešení bude splňovat požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., kterou se stanoví technické požadavky na stavby, ve znění pozdějších změn.

6. Projektová dokumentace stavby prokáže splnění požadavků vyplývajících z požárně bezpečnostního řešení stavby.
7. Projektové řešení bude splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění.
8. Při realizaci stavby budou provedena taková opatření (např. použití mechanismů, doprava, vyloučení stavebních prací v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu), která budou minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí ve vztahu k okolní bytové zástavbě (hlučnost, prašnost apod.).
9. Veřejné komunikace a chodníky v dotčeném území nutno udržovat v bezpečném a provozuschopném stavu. V případě znečištění investor zajistí jejich očištění. Stavbou narušené části veřejného pozemku nutno po dokončení stavby uvést do odpovídajícího stavu.
10. Dokumentace pro provedení stavby bude obsahovat řešení provádění stavby tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.
11. Dokumentace pro provedení stavby bude obsahovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a na ochranu a zdraví osob na staveništi.
12. Provádění prací bude navrženo tak, aby nedošlo k zásahu do sousedních pozemků ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu. Nezbytné omezení bude řešit dokumentace pro provedení stavby.
13. Z koordinovaného závazného stanoviska, které vydal Magistrát města Opavy odbor životního prostředí pod č. j. MMOP 94866/2020, sp. zn. ŽP/12143/2020/MiM ze dne 26. 8. 2020 vyplývá souhlas s umístěním stavby za **dodržení podmínek**, které stanovují dotčené orgány hájící níže uvedené veřejné zájmy:
  - 1) V souladu s § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko za těchto podmínek:  
Vsakovací zařízení dešťových vod bude navrženo a realizováno podle hydrogeologického posudku, který je vypracován hydrogeologem.
14. Odborem životního prostředí Magistrátu města Opavy, orgánem ochrany zemědělského půdního fondu bylo vydáno pod zn: ŽP/13893/2020/HoT, č.j. MMOP 96475/2020 ze dne 1.9.2020 ve smyslu ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů **souhlasné závazné stanovisko k trvalému odnětí 7404 m<sup>2</sup> zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro předmětnou stavbu (dále jen "záměr"), a to na pozemcích parc. č. 2147/1, 2149/1 - orná půda, v katastrálním území Kylešovice, z celkové výměry 7404 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví žadatele. Odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je navrženo následovně:**

Pozemek p. č.	Výměra pozemku [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Výměra odnětí [m <sup>2</sup> ]	Třída ochrany	BPEJ	Odvod (Kč)
2147/1 v k. ú. Kylešovice	5 987	orná půda	5 987	I. třída ochrany	55600	576 548 Kč
2149/1 v k. ú. Kylešovice	1 417	orná půda	1 417	I. třída ochrany	55600	136 457 Kč
<b>Celkem:</b>	<b>7 404</b>		<b>7 404</b>			<b>713 005 Kč</b>

V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF budou dodrženy tyto **podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu** pro předmětný záměr:

1. hranice pozemku, respektive ploch řešených tímto souhlasem, musí být respektovány,
2. v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF je nezbytné v řešeném území zajistit odděleně skřívkou kulturních vrstev půdy. Z plochy trvalého záboru bude provedena skřívka ornice do hloubky 40 cm (bilance skřívky ornice 2160 m<sup>3</sup>) dle návrhu žadatele a případně hlouběji uložené zúrodnění schopné vrstvy. Ornice bude do doby upotřebení umístěna na deponii na pozemcích parc.č. 2147/1 a p.č. 2149/1 v k.ú. Kylešovice a bude chráněna před znehodnocením (zaplevelení, promísení se stavebním a jiným odpadem) a zcizením. Při dočasném uložení orniční vrstvy (deponie) je nezbytné zajistit toto uložení tak, aby bylo respektováno svahování deponie do sklonu 1:1,5 až 1:2. Umístění deponie na pozemcích p.č. 2147/1 a p.č. 2149/1 v k.ú. Kylešovice je řešeno jako dočasné s trváním 1 roku včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu. V případě překročení zákonem stanovené lhůty jednoho roku je povinností investora požádat o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. Následně bude ornice odvezena ke zúrodnění **pozemků parc.č. 2123/1 a p.č. 2124/1 v k.ú. Kylešovice** (BPEJ 55800 – II. TO, BPEJ 52212 – IV. TO), které jsou **ve vlastnictví žadatele**. V souvislosti s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF **upozorňujeme**, že skřívanou

orniční vrstvu nelze použít pro modelaci terénu nebo vyrovnaní terénních nerovností, dále musí být respektováno zařazení půdy do BPEJ a tříd ochrany, a to tak, aby nedošlo k rozprostření ornice na půdní vrstvu lepší kvality,

3. o činnostech souvisejících se skrývkou, uložením a následným využitím kulturních zemin **bude veden protokol** (pracovní deník), kde budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posuzování správnosti, úplnosti a účelnosti využití těchto zemin, a to v souladu s § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

4. je nezbytné učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

V souladu s ustanovením § 9 odstavce 8 písm. d), odst. 9 a dle § 11 zákona o ochraně ZPF, za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, **bude žadatel**, případně osobě, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen "povinný"), **orgánem ochrany ZPF rozhodnutím předepsán peněžní odvod za předmětný záměr** z výměry odnímané zemědělské půdy v návaznosti na vydaná pravomocná rozhodnutí především podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon").

Výše odvodu je dána bonitovanou půdně ekologickou jednotkou pozemku (BPEJ) a její základní cenou podle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, dále stanovením třídy ochrany dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „oceňovací vyhláška“) a posouzením daných faktorů životního prostředí ke zvýšení a snížení sazby odvodu v části B, D přílohy zákona o ochraně ZPF, vynásobením koeficientem třídy ochrany (dále jen "koeficient TO"):

**BPEJ 55600, základní sazba 10,70 Kč/m<sup>2</sup> x koef. TO 9 = 96,30 Kč/m<sup>2</sup>.**

Odvody, následně stanovené orgánem ochrany ZPF, budou hrazeny v případě trvalého odnětí půdy v souladu s ustanoveními § 11 odst. 2 a § 11b odst. 1 zákona o ochraně ZPF jednorázově. V souladu s ustanovením § 9 odst. 9 je zde stanovená výše odvodů **pouze orientační**. Konečnou výši odvodů stanoví orgán ochrany ZPF **rozhodnutím** v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.

15. Budou dodrženy podmínky a projektová dokumentace stavby prokáže dodržení podmínek vyjádření CETIN, a.s. pod č. j. 708737/20 ze dne 24. 7. 2020. Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti, které jsou součástí vyjádření.
16. Budou dodrženy podmínky a dokumentace stavby prokáže dodržení podmínek vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. pod zn: 0101382886 ze dne 18. 9. 2020.
17. Budou dodrženy podmínky a projektová dokumentace stavby prokáže dodržení podmínek vyjádření GridServices, s. r. o. pod č. j. 500220877 ze dne 16. 9. 2020. Umístěním stavby dojde k střetu s plynárenským zařízením. Stavebník je povinen dodržet podmínky vyjádření pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení.
18. Budou dodrženy podmínky a projektová dokumentace stavby prokáže dodržení podmínek vyjádření GasNet, s.r.o. pod zn: 5002224339 ze dne 15. 10. 2020.
19. Budou dodrženy podmínky stanoviska ČEZ Distribuce a.s. k umístění stavby v ochranném pásmu vedení VN 22 kV pod zn: 1109944045 ze dne 27. 7. 2020:
  - Veškeré kovové části plotu budou pospojovány a uzemněny, jakékoliv stání aut přímo pod vodiči VN je zakázáno.
  - Před zahájením stavby je nutno podat „Žádost o udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy“ dle § 46, odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., která bude udělena na investora (zhotovitele) stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, jsou podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v návaznosti na ustanovení § 87 odst. 1 věty poslední stavebního zákona:

- žadatel dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

*Statutární město Opava, zastoupeno odborem přípravy a realizace investic MMO, Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru, Horní náměstí 69, 746 01 Opava*

- *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:*

*Statutární město Opava, zastoupeno odborem majetku města MMO, Ing. Pavlem Vltavským, vedoucím*

odboru, Horní náměstí 69, 746 01 Opava  
Car and Truck s.r.o., Mostárenská 1140/48, Vítkovice, 70300 Ostrava

### Odůvodnění:

Dne 19. 10. 2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Žadatel svou žádost po předchozí konzultaci se stavebním úřadem postupně doplnil dne 2.11.2020 (č.j. MMOP 122343/2020), 16.11.2020 (č.j. MMOP 127012/2020), a odstranil tak vady podání.

Stavební úřad oznámil opatřením č. j. MMOP 133753/2020 ze dne 3. 12. 2020 podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení. Jelikož se záměr nachází v území, pro které je zpracována územně plánovací dokumentace a zejména jsou vydány zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil patnáctidenní lhůtu, během níž mohly dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a účastníci řízení své námitky. V tomto opatření byli účastníci řízení poučeni o zásadě koncentrace řízení, kterou je územní řízení ovládáno t.j. do kdy mohou vznášet své námitky, a že k později podaným námitkám se nepřihlíží. Dále stavební úřad poučil účastníky řízení, aby ve svých námitkách uvedli skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení a důvody k podání námitek a poučil je, že k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Současně stavební úřad v tomto opatření upozornil účastníky řízení, že po uplynutí výše uvedené lhůty se mohou v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád) vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí a to do 3 dnů od skončení lhůty určené pro podání námitek. Po uplynutí stanovené lhůty správní orgán ve věci rozhodne. Ve stanovené lhůtě účastníci řízení nevyužili této možnosti.

Předložená dokumentace pro vydání územního rozhodnutí byla zpracována oprávněnou osobu a s náležitostmi, které na ni kladou prováděcí právní předpisy.

Předmětem rozhodnutí je dále umístění stavby, která **nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení** a která je územním rozhodnutím (v právní moci) nejen umístěna, ale vzniká i právo je realizovat. Z těchto důvodů stavební úřad ve výroku rozhodnutí do podmínek pro umístění stavby a zpracování dokumentace pro provedení stavby zahrnul i nezbytné podmínky pro realizaci stavby:

- za použití ust. § 103 odst. 1 písmeno e) bod 10 stavebního zákona - *vodovodní, kanalizační a energetické přípojky a přípojky elektronických komunikací včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnících doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné síť a kanalizaci stavby hlavní;*
  - IO 02 – splašková kanalizace
  - IO 05 – areálové rozvody NN a VO
- za použití ust. § 103 odst. 1 písmeno e) bod 14 stavebního zákona - *oplocení*
  - SO 03 - oplocení
- za použití ust. § 103 odst. 1 písmeno e) bod bodu 16 stavebního zákona. tj. výrobek, plnící funkci stavby
  - SO 04 – mostní váha
  - IO 02 - jímka na vyvážení

**Součástí stavby areálu sběrného dvora jsou související stavební objekty vyznačené v dokumentaci, které nevyžadují územní rozhodnutí. Jedná se o:**

- SO 03 sadové úpravy, spočívající v zatravnění ploch a výsadbě dřevin podél oplocení živý plot) neboť z jejich obsahu vyplývá, že se nejedná o terénní úpravy ve smyslu ustanovení § 3 odst. 1) stavebního zákona, (terénní úpravou se pro účely tohoto zákona rozumí zemní práce a změny terénu, jimiž se podstatně mění vzhled prostředí nebo odtokové poměry, těžební a jim podobné a s nimi související práce) a které by ve smyslu ustanovení § 80 stavebního zákona vyžadovaly rozhodnutí o změně využití území;
- Sjezd - nové připojení sousední nemovitosti pozemku parc.č. 2147/1 a 2149/1 k místní komunikaci na ul. Hlavní v Opavě, parc.č. 3205/96 v k.ú. Kylešovice. *Podle ust. §79 odst. 2 písm. i) stavebního zákona nevyžadují sjezdy a nájezdy na pozemní komunikace sloužící k připojení sousední nemovitosti rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.* Příslušný silniční správní úřad odbor dopravy Magistrátu města Opavy vydal rozhodnutí o připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci dle § 10 zák.č. 13/1997 Sb. pod sp.zn: 14327/2020/DOPR/BiM, č.j. MMOP 121587/2020 dne 30.10.2020.

- Sjezd - nové připojení sousední nemovitosti pozemku parc.č. 2150/1 k místní komunikaci na ul. Hlavní v Opavě, parc.č. 3205/96 v k.ú. Kylešovice, přičemž se jedná o přemístění stávajícího hospodářského sjezdu, který je vyvolanou investicí záměru. Podle ust. §79 odst. 2 písm. i) stavebního zákona nevyžadují sjezdy a nájezdy na pozemní komunikace sloužící k připojení sousední nemovitosti rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas. Příslušný silniční správní úřad odbor dopravy Magistrátu města Opavy vydal rozhodnutí o připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci a zrušení stávajícího připojení sousední nemovitosti dle § 10 zák.č. 13/1997 Sb. pod sp.zn: 15388/2020/DOPR/BIIM, č.j. MMOP 121651/2020 dne 30.10.2020.

**Vrtaná studna s napojením do SO 02 Objekt obsluhy SD je podle § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách vodním dílem. O společné povolení studny včetně přípojek požádá stavebník příslušný vodoprávní úřad (odbor životního prostředí MMO).**

Stavebník je povinen ve smyslu § 152 stavebního zákona dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru například zřízení reklamního zařízení. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, dále s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů.

#### Posouzení záměru žadatele dle ust. § 90 stavebního zákona.

Stavební úřad vyhodnotil, že navržená stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Ke stavbě bylo vydáno závazné stanovisko orgánem územního plánování - Magistrát města Opavy, oddělení územního plánování. Toto bylo vydáno v rámci koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města, odboru životního prostředí pod sp.zn.: ŽP/12143/2020/MiM, č.j. MMOP 94866/2020 ze dne 26.8.2020.

Předmětem rozhodnutí je také umístění staveb, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení a které jsou územním rozhodnutím (v právní moci) nejen umístěny, ale vzniká i právo je realizovat (oplocení, mostní váha, splašková kanalizace a jímka na vyvážení, areálové rozvody NN a VO).

Dle § 90 odst. 2 stavebního zákona posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování stavební úřad, přičemž posoudil soulad:

#### **se zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje**

Záměr se nachází v území, pro které byla pořízena územně plánovací dokumentace „Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje“ (ZÚR MSK), které stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezí plochy nebo koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření. Záměr se nachází v koridoru technické infrastruktury nadmístního významu označeném EZ11. Šířka koridoru byla stanovena 300 m v celém rozsahu vymezení. Z hlediska obecných priorit územního plánování je koordinace v území zajištěna koridorem K2-TI obsaženým v ÚPO, který zpřesňuje koridor EZ11 obsažený v A1 ZÚR MSK. V souvislosti s § 54 odst. 5 a 6 zákona č. 183/2006 Sb. lze rozhodovat o záměru, kde bude nová trasa VVN 110 kV realizována podél jižní strany silnice II/461. Pro případ realizace nové trasy VVN 110 kV podél severní strany silnice II/461 nelze považovat zpevněné plochy, oplocení, skladovací boxy, vsakovací galerii v jižní části areálu záměru sběrného dvora za stavby, které stavbu VVN 110 kV v koridoru EZ11 znemožní. U obou pozic tras VVN 110 kV se tyto nacházejí v koridoru technické infrastruktury EZ11. Z hlediska obecných priorit územního plánování je tato koordinace v území zajištěna a záměr s A1 ZÚR MSK není v rozporu.

#### **s vydanou územně plánovací dokumentací**

- Stavba je v souladu s Územním plánem Územním plán Opavy, vydaným opatřením obecné povahy č. 1/2017 Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 11. 12. 2017 pod usnesením č. 545/27 ZM 17,



- s účinností od 2. 1. 2018 (včetně). Kladné stanovisko vydalo oddělení územního plánování v rámci koordinovaného závazného stanoviska ze dne 26.8.2020, sp.zn.: ŽP/12143/2020/MiM, č. j. MMOP 94866/2020 viz dokladová část spisu.
- V územním plánu jsou předmětné pozemky součástí zastavitelného území, území změny, ve funkční ploše *Plocha smíšená výrobní* (VS) v severní části pozemků, kde jsou navrženy skladovací hala, objekt obsluhy se zpevněnými plochami pro kontejnery, travnaté plochy. Plocha záměru je v překryvu koridoru technické infrastruktury - elektroenergetiky vyplývajícího z A1 ZÚR MSK označeným „EZ11 – vedení VVN 110 kV Velké Hoštice – Opava, včetně rozšíření rozvodny Velké Hoštice a nové rozvodny Opava-jih“. V územním plánu je zpřesněn koridor K2-TI trasa VVN 110 kV mimo plochu záměru sběrného dvora. Koridor K2 - TI na jižní straně silnice II/461, byl navržen a projednán v územním plánu již při jeho pořízení a vydání. V ploše (VS) jsou uvedeny sběrné dvory ve využitím přípustném bez negativních vlivů na plochy s hlavní funkcí bydlení a občanského vybavení. V areálu nebude prováděna likvidace odpadů, pouze jeho třídění a odvoz bez negativních vlivů na funkci bydlení, která se nachází ve vzdálenosti 400 m od plánovaného záměru. Podmínka pro prostorové uspořádání uvedeného záměru je splněna, intenzita zástavby ve funkční ploše (VS) je stanovena do 80%, záměr má zastavěnou plochu 78,95%.
  - V jižní části pozemků v území změny, ve funkční ploše *Plocha zeleně ochranné* (ZO) jsou navrženy točna aut, vsakovací galerie, zatravněné plochy. Ve funkční ploše (ZO) podle § 2, písm. k) bod.2. stavebního zákona lze považovat sběrný dvůr za stavbu a zařízení pro nakládání s odpady, za veřejnou technickou infrastrukturu plnící významnou ekologickou funkci související s životním prostředím. V ploše zeleň ochranná (ZO), lze ve využití přípustném umístit stavby technické infrastruktury, ve využitím podmíněně přípustném areálové komunikace sběrného dvora pro obsluhu veřejné technické infrastruktury, které lze chápat jako veřejné účelové komunikace a další stavby související s dopravou v případě, že nebudou v ploše (ZO) převažovat. Navržená intenzita zástavby ve funkční ploše (ZO) je 33,32%, zástavba tedy v dané ploše nepřevažuje.
  - Záměr v ploše (VS) a (ZO) není v rozporu s Územním plánem Opava.

### **s cíli a úkoly územního plánování**

Předmětný záměr byl posuzován z hlediska cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. Zejména byl posouzen k § 18 odst. 4 stavebního zákona s ohledem na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví s konstatováním, že záměrem nebudou veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území v rozporu. Posuzovaný záměr vyhodnotil orgán územního plánování jako přípustný.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

#### **Posouzení dle § 90 odst. 1, zda je záměr v souladu s požadavky**

Stavební úřad proto přistoupil k vyhodnocení přípustnosti záměru na základě následujícího posouzení souladu:

#### **Písm. a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území**

➤ Umístění stavby splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů:

**§ 20 odst. 1** V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umísťování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území

záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování jak je popsáno odůvodnění tohoto rozhodnutí. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nevyžádá si žádná opatření, kterými by bylo nutno respektovat zachování stávajícího stavu životního prostředí. Stavba není výrobního charakteru a neprodukuje žádné škodlivé vlivy. Navržené umístění stavby splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování pohody bydlení, což vyplývá také ze stanovisek dotčených orgánů na příslušných úsecích státní správy. Umístěním stavby nedojde ke zhoršení kvality prostředí a hodnot území.

**§ 20 odst. 3** Pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci



**§ 20 odst. 4** Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci

Stavba navazuje na stávající technickou infrastrukturu – na stávající vedení NN na pozemku parc.č. 3205/96 v k.ú. Kylešovice. Přístup na stavební pozemek je z pozemní komunikace na ulici Hlavní v Opavě. O povolení přípojky elektro NN bude žádat samostatně provozovatel distribuční soustavy ČEZ Distribuce a.s. na základě uzavřené smlouvy o připojení.

**§ 20 odst. 5** Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno:

a) umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky

a) umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných je navrženo dle normových hodnot (ČSN 73 6110) – jsou navržena 2 parkovací stání pro potřeby obsluhy SD, zákazníci mohou automobil odstavit po nutnou dobu odstavit k vykládce na manipulační ploše.

b) nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných

Odpady vzniklé při stavební činnosti budou likvidovány dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění v souladu s popisem v souhrnné technické zprávě.

Opadní vody (splaškové) vzniklé užíváním stavby objektu SO 02 objekt obsluhy SD budou zachyceny v jímce na vyvážení, bez přepadu.

c) vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití

Dešťové vody budou z navrhované komunikace a zpevněných ploch likvidovány vsakem - svedením do vsakovacích galerií realizovaných v souladu s podmínkami odborného posouzení hydrogeologa.

**§ 23 odst. 1** Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení, přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky

- Stavba bude napojena na stávající veřejnou síť technické infrastruktury. Napojení na pozemní komunikace, zejména po dobu výstavby, bude prostřednictvím stávající veřejné pozemní komunikace, ulice Hlavní. Pro připojení pozemku sjezdem k místní komunikaci bylo vydáno rozhodnutí příslušným silničním správním úřadem odborem dopravy MMO pod sp.zn.: 14327/2020/DOPR/BiM, č.j. MMOP 121587/2020 dne 30.10.2020 s podmínkami, které budou při realizaci dodrženy. Z požární bezpečnostního řešení stavby vyplývá, že přístup požární techniky a provedení jejího zásahu splňuje požadavky dle příslušných norem.

**§ 23 odst. 2** stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku

Žádný ze stavebních objektů nebude zasahovat za hranice pozemků dotčených umístěním stavby. Vlivem stavby nedojde k dotčení sousedních pozemků ochranným pásmem, které se územním rozhodnutím nevymezuje.

➤ Umístění stavby splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby:

**§ 6 odst. 6** Prostorové uspořádání sítí technického vybavení jako souběh nebo křížení jsou stanoveny normovými hodnotami

Stavba je umístěna tak, aby splnila požadavky správců a vlastníků technické infrastruktury, normové hodnoty stanovené zejména ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí). Podmínky stanovené vlastníky sítě technické infrastruktury jsou zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

**§ 10 odst. 1** Stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem

a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, b) přítomností nebezpečných částic v ovzduší, c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících, d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření, e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře, g) nevhodného nakládání s odpady

- Umístění stavby splňuje požadavky vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění.

S ohledem na uvedené skutečnosti je záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

**Písm. b) na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem**

Napojení přípojky elektro NN na stávající vedení NN na pozemku parc.č. 3205/96 v k.ú. Kylešovice. Přístup na stavební pozemek je z pozemní komunikace na ulici Hlavní v Opavě. O povolení přípojky elektro NN bude žádat samostatně provozovatel distribuční soustavy ČEZ Distribuce a.s. na základě uzavřené smlouvy o připojení.

Podmínky vyplývající ze stanovisek vlastníků inženýrských sítí jsou zapracovány v podmínkách č. 14. až 18. tohoto rozhodnutí.

**Písm. c) zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení**

Požadavky dotčených orgánů byly vyhodnoceny tak, jak je odůvodněno ve výše uvedeném textu. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny. Záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Tito měli možnost podat k záměru námítky ve stanovené lhůtě, čehož nevyužili. Současně nebylo stavebním úřadem při posouzení záměru shledáno, že by byly dotčeny, což vyplývá jak z obsahu předložené dokumentace, tak z obsahu závazných stanovisek dotčených orgánů uplatněných k této dokumentaci. Podmínky dotčených orgánů byly stavebním úřadem posouzeny a stavebním úřadem odůvodněny. Tyto byly ze strany žadatele začleněny do dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí nebo byly zapracovány do podmínek pro umístění stavby stanovených stavebním úřadem v tomto rozhodnutí. Záměrem dojde k dotčení území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. Povinnosti stavebníka jsou upraveny v § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona. Stavební úřad v rozhodnutí stavebníka na tuto skutečnost upozornil.

**Stanoviska vydali:**

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje územní odbor Opava – souhlasné závazné stanovisko č. j. HSOS-7418-3/2020 ze dne 29. 9. 2020
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě – závazné stanovisko sp.zn.: S-KHSMS 39827/2020/OP/HP ze dne 4. 8. 2020
- Odbor životního prostředí Magistrátu města Opavy – koordinované závazné stanovisko sp.zn.:ŽP/12143/2020/MiM ze dne 26.8.2020
- Odbor životního prostředí Magistrátu města Opavy, orgán ochrany zemědělského půdního fondu – závazné stanovisko sp.zn.:ŽP/13893/2020/HoT ze dne 1.9.2020
- Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu MSK – stanovisko a sdělení k záměru sp.zn.:ŽPZ/19639/2020/Kra, č.j. MSK 94858/2020 ze dne 30.7.2020
- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – souhlasné závazné stanovisko sp.zn.: 104853/2020-1150-OÚZ-BR ze dne 1.10.2020
- Povodí Odry státní podnik – stanovisko správce povodí zn: POD/12414/2020/923/2/810.10 ze dne 13. 8. 2020
- GridServices, s. r. o. – stanovisko k umístění zn: 5002220877 ze dne 16. 9. 2020
- GasNet, s.r.o. – stanovisko k povolení, umístění zn: 5002224339 ze dne 15. 10. 2020
- Statutární město Opava, odbor majetku města Magistrátu města Opavy – vyjádření k existenci inženýrských sítí zn: MMOP 61998/2020/Be ze dne 10. 6. 2020
- ČEZ Distribuce, a. s. – sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury zn: 0101382886 ze dne 18. 9. 2020
- ČEZ Distribuce, a. s. – stanovisko k umístění stavby (plotu a zpevněné plochy) v ochranném pásmu distribučního zařízení venkovního vedení VN 22kV pod zn: 1109944045 ze dne 27. 7. 2020

- Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení zn: 0201127845 ze dne 18. 9. 2020
- ČEZ ICT Services, a.s. - sdělení o existenci komunikačního vedení zn: 0700267882 ze dne 18. 9. 2020
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s. – stanovisko k umístění zn: 9773/V022983/2020/SL ze dne 17. 8. 2020
- CETIN a. s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací č. j 708737/20 ze dne 24.7.2020
- Technické služby Opava s.r.o. – vyjádření k existenci sítí veřejného osvětlení č.j. 222/2020 ze dne 15.6.2020
- OpavaNet a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací č.j. 95/20 ze dne 12.6.2020
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření se souhlasem zn: MW9910152211179913 ze dne 9. 6. 2020
- T-Mobile Czech Republic a. s. – vyjádření zn: E24723/20 ze dne 9. 6. 2020
- České Radiokomunikace a.s. – vyjádření k existenci podzemních sítí zn: UPTS/OS/255354/2020 ze dne 14. 9. 2020
- ČD-Telematika a.s. – stanovisko k existenci komunikačního vedení a zařízení č.j. 1202016761 ze dne 18.9.2020

**K žádosti bylo doloženo:**

- plná moc k zastupování pro zmocněnce Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o., IČ 49974424 ze dne 15. 4. 2020
- dokumentace k územnímu rozhodnutí
- posouzení geologických, hydrogeologických a základových poměrů na staveništi pro výstavbu sběrného dvora – datace červen 2020, zak.č. 29/20, vyhotovil RNDr. Vilém Fůrych
- statický výpočet s datací 09/2020, vyhotovil Ing. Jaromír Ferdian (ČKAIT 1100357)
- geodetický podklad, výškopis a polohopis
- požárně bezpečnostní řešení stavby s datací červenec 2020, zak.č. 20 028 03, vyhotovil Ing. Josef Mikulášek (ČKAIT 0003829)
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) uzavřená s provozovatelem DS ČEZ Distribuce, a.s. pod č. 20\_SOBS01\_4121704653 dne 14. 10. 2020
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) uzavřená s provozovatelem DS ČEZ Distribuce, a.s. pod č. 20\_SOBS01\_4121704622 dne 14. 10. 2020
- rozhodnutí o povolení připojení sousední nemovitosti pozemku parc.č. 2147/1 a 2149/1 v k.ú. Kylešovice k místní komunikaci ul. Hlavní v Opavě parc.č. 3205/96 v k.ú. Kylešovice vydané odborem dopravy Magistrátu města Opavy pod sp.zn.: 14327/2020/DOPR/BiM, č.j. MMOP 121587/2020 dne 30.10.2020
- rozhodnutí o povolení připojení sousední nemovitosti pozemku parc.č. 2150/1 v k.ú. Kylešovice k místní komunikaci ul. Hlavní v Opavě parc.č. 3205/96 v k.ú. Kylešovice vydané odborem dopravy Magistrátu města Opavy pod sp.zn.: 15388/2020/DOPR/BiM, č.j. MMOP 121651/2020 dne 30.10.2020

V souladu ustanovením § 184a stavebního zákona není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby; dle odst. 2 souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace.

Součástí žádosti o vydání územního rozhodnutí byl souhlas podle § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - ve smyslu § 184a stavebního zákona v rozsahu uvedeném v předložených dokladech:

- souhlas vlastníka pozemků parc.č. 2147/1, 2149/1 v k.ú. Kylešovice Statutárního města Opavy zastoupeného odborem majetku města MMO pod zn: MMOP 110808/2020/Be ze dne 9. 10. 2020

k umístění areálových rozvodech NN a VO na uvedených pozemcích, který je vyznačený i na situačním výkrese

- souhlas vlastníka pozemků parc.č. 2147/1, 2149/1 v k.ú. Kylešovice Statutárního města Opavy zastoupeného odborem majetku města MMO ze dne 21. 9. 2020 k umístění záměru na uvedených pozemcích, který je vyznačený na situačním výkrese.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při stanovení okruhu účastníků řízení záměru stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah, účel a vliv na okolí předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou vyjmenovány. Stavební úřad vyhodnotil, že účastníkem územního řízení je ve smyslu ustanovení § 85 stavebního zákona:

Stavební úřad vyhodnotil, že účastníkem územního řízení je ve smyslu ustanovení § 85 stavebního zákona:

- odst. 1, písm. a) žadatel:

Statutární město Opava, zastoupeno odborem přípravy a realizace investic MMO, Ing. Janou Onderkovou vedoucí odboru

- odst. 1, písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Statutární město Opava, zast. Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO

- odst. 2, písm. a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Statutární město Opava, zast. Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO

- odst. 2, písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Statutární město Opava, zast. Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Car and Truck s.r.o., Jana Scholzová, Ing. Dušan Schreier, Ing. Helena Schreierová, Moravskoslezský kraj, Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, České Radiokomunikace a.s., GasNet, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s.

#### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

#### Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání účastník (§ 81 odst. 1 správního řádu). Včas podané odvolání proti rozhodnutí má odkladný účinek. Lhůta pro podání odvolání je podle § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Za den oznámení rozhodnutí se považuje podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu doručení stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí do vlastních rukou nebo ústní vyhlášení, pokud se účastník řízení práva na doručení stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí vzdal. Za den doručení se pak považuje den převzetí zásilky (rozhodnutí), nejpozději však 10. den následující po dni, kdy byla zásilka připravena k vyvednutí (§ 24 odst. 1 správního řádu).

Odvolání se podle ustanovení § 86 odst. 1 správního řádu podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal, tedy u odboru výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy, ulice Krnovská 71/C, 746 01 Opava. Odvolacím orgánem, který o podaném odvolání rozhoduje, je nejbližší nadřízený

správní orgán, kterým je v daném případě odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nebude-li odvolání podáno s potřebným počtem stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Náležitosti odvolání, odvolací lhůta a účinky odvolání jsou obecně stanoveny v ustanoveních § 82 až § 85 správního řádu.

Podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu musí mít podané odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu, tedy musí z něj být patrné, kdo odvolání činí, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy. Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Z ustanovení § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (památkový zákon), vyplývá, že stavebníci jsou již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu (Archeologický ústav AV ČR Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, sekretariat@arub.cz) a následně umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle § 22 památkového zákona.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu, příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

  
Magda Havlicová  
oprávněná úřední osoba

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Příloha:**

- *Situační výkres – katastrální č. C.2*

**Obdrží:**žadatelé (doporučeně do vlastních rukou)

Statutární město Opava, zastoupeno odborem přípravy a realizace investic MMO, Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru, IDDS: 5eabx4t

ostatní účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Statutární město Opava, zast. Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Horní náměstí č.p. 328/69, 746 01 Opava

Car and Truck s.r.o., IDDS: tv8uynz

Jana Scholzová, Na Pomezí č.p. 968/15, Kylešovice, 747 06 Opava 6

Ing. Dušan Schreier, Hlavní č.p. 278/40, Kylešovice, 747 06 Opava 6

Ing. Helena Schreierová, Hlavní č.p. 278/40, Kylešovice, 747 06 Opava 6

Moravskoslezský kraj, Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jyt8nr

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány státní správy

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, odd. územního plánování, Horní náměstí  
č.p. 382/69, 746 01 Opava

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 01 Opava

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

na vědomí

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování - zde